Załącznik Nr 6 do SIWZ

Znak: ZSOnr1 211/05/2015

## UMOWAO WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Zawarta w dniu … 2015r. pomiędzy:

Zespołem Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Łodzi, ul. Czajkowskiego 14

92-511 Łódź,

NIP: …, Regon…, faks: …, reprezentowanym przez:

1) Aleksandrę Bonisławska – Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1,

2) Annę Pakułę – Główną Księgową Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

…………………………………… z siedzibą w ……**,**

NIP: …, Regon: …., faks: …zwanego dalej **Wykonawcą**

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonaniaroboty remontowe polegającena wykonaniu prac budowlanych pod nazwą „**Remont sanitariatów w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Łodzi przy ul. Czajkowskiego 14**”.
2. Szczegółowy zakres prac określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (stanowiącej załącznik nr 1 do umowy) i ofercie Wykonawcy z dnia … 2015 r. (stanowiącej załącznik nr 2 do umowy).

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień nie później niż do dnia 30 czerwca 2015.
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień 31 sierpnia 2015r.
3. Przez termin rozpoczęcia prac rozumie się przekazanie protokolarnie placu budowy.
4. Przez termin zakończenia prac rozumie się zgłoszenie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
5. Wykonawca nie później niż w dniu przekazania placu budowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowego zawierający co najmniej informacje o rodzajach planowanych robót do wykonania, kolejności ich wykonania, przybliżonych terminach ich wykonania oraz ich wartości.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca może powierzyć wykonywanie podwykonawcom na zasadach opisanych w § 14 niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
4. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
5. Zapewnienie na swój koszt kontroli wykonania, odbioru robót budowlanych oraz udziału w przeglądzie pogwarancyjnym;
6. Udostępnienie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy;
7. Dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających, odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
8. Terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy;
9. Do obowiązków Wykonawcy należy:
10. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
11. Zabezpieczenie terenu robót;
12. Przedstawienie Zamawiającemu, celem akceptacji, harmonogramu rzeczowo-finansowego zawierającego co najmniej informacje o rodzajach planowanych robót do wykonania, kolejności ich wykonania, przybliżonych terminach ich wykonania oraz ich wartości.
13. Opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy i organizacji budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz innych dokumentów wskazanych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
14. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, przedmiarze robót, kosztorysie nakładczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru certyfikatów zgodności z polska normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
15. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
16. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan budowy i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
17. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową;
18. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
19. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np.: wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanej umowy;
20. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
21. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz przestrzeganie przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego;
22. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych, instalacji, terenów zewnętrznych zajętych na składowiska, itp.;
23. Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
24. Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych
25. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, uzgodniony z Inspektorem Nadzoru;
26. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
27. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
28. Posiadania przez cały okres realizacji umowy opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o sumie na jedno i wszystkie zdarzenia co najmniej 200 000 zł.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest: ………, kierownik działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego jest: ………, Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana którejkolwiek z wymienionych osób będzie potwierdzona pisemnie i nie stanowi zmiany umowy.
5. Zamawiający, oprócz Inspektora Nadzoru, może pisemnie wskazać inną osobę reprezentującą Zamawiającego wobec Wykonawcy wskazując zakres uprawnień.

**§ 5**

1. Wykonawca jest zobowiązany informować pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie najpóźniej 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Wykonawcy nie wolno realizować robót dodatkowych bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez pisemnej zgody zamawiającego.

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości …. PLN (słownie ……)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszelkie koszty związane z realizacja przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszt realizacji.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawa do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
5. Rozliczenia pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu robót i odbiorze pełnego zakresu umownego potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru robót (tj.: po dacie podpisania Końcowego Protokołu Odbioru lub protokołu Odbioru Usunięcia Wad).
6. W przypadku robót realizowanych z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców zastosowanie maja zasady wskazane w § 7.
7. Protokół z częściowego odbioru robót sporządzony przez kierownika robót musi być podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury jest odbiór protokołem bez zastrzeżeń całości lub części robót stanowiących przedmiot zamówienia.
9. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
10. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku nieterminowej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z należnego wynagrodzenia kar umownych określonych w § 12.
12. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania robót i nie refunduje kosztów zakupu materiałów przed ich wbudowaniem.

**§ 7**

1. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części wynagrodzenia jest dołączenie przez Wykonawcę do każdej faktury VAT pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wymagalnych należności z tytułu wykonanych robót na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego lub dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz tych podmiotów.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach i w zakresie określonym w art. 143c ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego tym podmiotom wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§8**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. Odbiór końcowy;
4. Odbiór po upływie okresu rękojmi.
5. Odbiory częściowe oraz odbiory robót ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów o których mowa wyżej z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych.
6. Odbiór końcowy robót nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbiór robót następować będzie komisyjnie z udziałem Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego oraz Kierownika Budowy po stronie Wykonawcy, w oparciu o zakończone elementy robót. Z odbioru tych robót zostanie sporządzony protokół, który podpisany zostanie przez wszystkich członków komisji. Dzień i godzinę odbioru końcowego wyznaczać będzie Zamawiający.
7. Do protokołu odbioru końcowego dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek oraz terminy ich usunięcia.
8. W przypadku uchylania się przez którąkolwiek ze Stron od przystąpienia do odbioru prac lub odbioru końcowego, druga ze Stron wyznaczy jej dodatkowy termin – 7 dni, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego.
9. Wykonawca ma obowiązek ostatecznego usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru w ustalonym terminie. Po bezskutecznym upływie tego terminu , Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim jego powiadomieniem.
10. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę poniesione z tego tytułu koszty zastępczego usunięcia wad.
11. Strony zgodnie postanawiają, iż dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonego następnie protokołem końcowego odbioru. Termin wykonania przedmiotu umowy późniejszy niż wskazany w § 2 umowy może skutkować naliczeniem kar zgodnie z § 12

**§9**

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej.
2. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty obejmuje w szczególności:
3. Zmianę terminu wykonania umowy spowodowaną:

* wystąpieniem zamówień dodatkowych,
* wystąpieniem siły wyższej,
* przerwą w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
* wydaniem postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane;

1. Zmianę zakresu prac spowodowaną decyzją władz administracyjnych nakazujących wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:

**§10**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności skutkującej prawem do odstąpienia, w przypadku gdy:
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie roboty na okres dłuższy niż 10 dni;
3. w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub w razie konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
4. Wykonawca będzie wadliwie wykonywał prace (niezgodnie ze sztuką budowlaną) i nie zastosuje się natychmiast do pisemnych zaleceń Zamawiającego.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§11**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bezusterkowo z materiałów własnych, zgodnie z protokołami uzgodnień, prawem budowlanym, przepisami i normami państwowymi i branżowymi.
2. Niniejszym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz na zamontowane rzeczy w myśl postanowień niniejszej Umowy, na … miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku powstania usterek w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia, chyba że procedura technologiczna lub administracyjno -prawna wymaga okresów dłuższych. W takim przypadku Strony sporządzą protokół, w którym ustalą termin usunięcia usterek lub wad.
4. Strony postanawiają, iż okres rękojmi wynosi … miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W razie skorzystania z gwarancji termin ten ulegnie stosownemu przedłużeniu, zgodnie z art. 581 Kodeksu Cywilnego.

**§12**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia do 3-dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, dzień 4- ty. i następne w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
   2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancjiw wysokości 0,2 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 %wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1.
   4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
   5. w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany -w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
   6. w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany -w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
   7. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art. 143b ust. 9 ustawy – Prawo zamówień publicznych – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§13**

1. Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę .................................................. (słownie:..........................................................).
2. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po odbiorze przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru. Strony postanawiają, że pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie ono zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, z dokumentu poręczenia lub gwarancji musi wynikać iż jest udzielona co najmniej do dnia 31 sierpnia2015 r.

**§14**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub zleci część robótzwiązanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. podwykonawcy zokreśleniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych oraz art. 6471 Kodeksu Cywilnego. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu zakres robót, które zamierza zlecić podwykonawcom, nazwy (firmy) podwykonawców oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo,której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian, a ponadto poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
4. W terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 i 3 Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo i do projektów ich zmiany lub pisemny sprzeciw do umów o podwykonawstwo, i do ich zmian.
5. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa zpodwykonawcą, o których mowa w § 14 ust. 2, musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
6. zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
7. zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
8. wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
9. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
11. podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
12. wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
13. uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszympodwykonawcom wynagrodzenia,
14. zakaz dokonywania czynności, o którym mowa w § 16.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszegopodwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt e-i nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

1. Niezłożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z podwykonawcą lub ich projektu w terminie 14 dni od daty przedstawieniaprzez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw (odmówić wyrażenia zgody) co do wykonywania części przedmiotu umowy przez wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z § 14 ust. 5.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
5. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego powyżej innemu podwykonawcy.
6. Postanowienia ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymipodwykonawcami.
7. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania udzielenie zamówienia.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich współ-lubpodwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
10. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, do stosunków między Zamawiającym, a Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 143 a – 143 d tej ustawy.
11. Możliwa jest zmiana bądź rezygnacja z podwykonawcy, przy czym zgodnie z art.36b ust. 2 Ustawy, jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w art. 26 ust.2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 15**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie, pisemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.
2. Wszelkie zawiadomienia i komunikaty związane z niniejszą umową będą miały formę pisemną i będą uznane za prawidłowo doręczone pod warunkiem doręczenia osobiście lub przez firmę kurierską, listem poleconym lub faksem na podane w umowie adresy siedzib i numery faksów Stron.
3. Strony będą się niezwłocznie informować o wszelkich zmianach związanych ze zmianą adresu, faksu i formą prowadzenia działalności. Do momentu pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu (faksu), pisma wysłane na dotychczasowy adres (faks) będą uznane za doręczone i otrzymane w zwykłym trybie.

**§16**

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot.
2. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez jego zgody.
3. Umawiające się Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich poufnych i nie podlegających ujawnieniu informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie dwustronnej współpracy, chyba że udzielenie informacji osobie trzeciej jest niezbędne w celu wykonania umowy.

**§ 17**

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy dokumentacji przetargowej, ustawy prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 18**

1. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, udostępni pomieszczenie socjalne na terenie szkoły.
2. Zasady korzystania z ww. pomieszczenia i ciągów komunikacyjnych określone będą w protokole przekazania.
3. Wykonawca przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia przywróci, na własny koszt przekazane pomieszczenia i ciągi komunikacyjne do stanu pierwotnego.

**§ 19**

Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania umowy strony będą rozstrzygały przede wszystkim ugodowo, a gdyby osiągnięcie porozumienia okazało się niemożliwe - przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Wykaz załączników:
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
4. Oferta wykonawcy z dnia ….

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**